

GARDEN AND STORAGE

Huur jouw eigen opslagunit met privé-parkeerplaats
Een slimme keuze: opslag en vruchtbare grond
Prachtige en centrale locatie in Oosterwold Zuid

Keuze uit drie type units:

Large 28 m² opslag en privé-parkeerplaats

- Met moestuin van 35 m²
- Zonder moestuin

Medium 16,5 m² opslag en privé-parkeerplaats

- Met moestuin van 18 m²
- Zonder moestuin

Small 12,5 m² opslag en gemeenschappelijke parkeerplaats

www.gardenandstorage.nl

GARDEN AND STORAGE

Een introductie

Garden and Storage combineert opslagunits met moestuinen. Dit uniek concept in Nederland geeft jouw de mogelijkheid om al in 2026 te starten met het inrichten van een ruime moestuin en direct te profiteren van de kubieke meters opslag.

In deze brochure lees je meer over het concept, het proces, de omgeving en wat Garden and Storage zo interessant maakt. Uiteraard kan je in meer detail lezen over de moestuinen en opslagunits.

Garden and Storage hoopt dat een diverse groep mensen kan genieten van de voordelen van een tuin en opslagruimte. Richt je eigen moestuin in en plant je favoriete groenten, fruit en kruiden, deel ervaringen met de mede tuinders en geniet van je eigen gezonde oogst. Combineer het werken in de tuin met de ruimte om even extra te klussen, start nieuwe avonturen met de auto, motorfiets, boot of caravan in jouw opslag. Neem de tijd om te genieten.

Waar verheug jij je het meest op?



Impressie opslagunits Garden and Storage



GARDEN AND STORAGE

De opslagunits

De keuze uit diverse opslagunits maakt dat er ook voor jou wat passends beschikbaar is. Lees hier meer over de verschillende maten.

De large unit

Er worden in totaal 24 units ontwikkeld van 28m², met een breedte van 3,5 meter en een lengte van maar liefst 8 meter. Om de luxe compleet te maken kan je kiezen voor een opslag unit opslag unit met een tuin van 10 meter diep. Aan de voorzijde heb je een privé-parkeerplaats tot je beschikking en met een doorrijhoogte van 3,2 meter past zelfs een flinke camper, caravan of bestelbus met gemak in de opslag. Informeer naar de mogelijkheden voor het plaatsen van een eigen toiletruimte, gootsteen en buitenkraan bij de large en medium units.

De medium unit

Deze unit geeft een optimale balans tussen een eigen opslag en moestuin. Laat je verrassen door de ruimte van 3 meter breed en 5,5 meter lang. Met een hoogte van 2,4 meter heb je meer dan genoeg opslagmogelijkheden in deze unit. Ook hier profiteer je van een eigen parkeerplaats aan de voorzijde. Met de mogelijkheid voor een moestuin van 18m², direct bereikbaar aan de achterzijde van de opslagunit, kan je het hele jaar door genieten van je eigen groenten en fruit.

De small unit

Kies een van de 12 voordelig geprijsde units van 12,5m². Met een breedte en lengte van 2,5 en 5 meter heb je een perfecte opslagruimte tot je beschikking. Door het plafond van 2,4 meter heeft deze unit een opbergvolume van maar liefst 30m³. De units zijn gemakkelijk te bereiken en je vindt bij de toegangspoort altijd wel een parkeerplek.

GARDEN AND STORAGE

De moestuinen

Stel je voor dat je buiten je storage unit stapt en rijpe tomaten, knapperige sla en geurige kruiden plukt voor je volgende maaltijd. Garden and Storage geeft je de vrijheid om het hele jaar door te genieten van een eigen tuin. Maak de switch naar een gezonde levensstijl, omarm het buitenleven en zaai en oogst je eigen groenten en fruit.

Je bereikt de moestuin vanuit de goed beveiligde achterdeur van de opslagunit. Bij alle tuinen heb je een vrij uitzicht en een brede groene strook aan de achterzijde.

Met een tuin van 18 m² of 35 m² richt je jouw moestuin helemaal in naar eigen wens. Kies een mooie plek voor de kruiden, plant een kleine appelboom, en experimenteer met exotische groentesoorten.

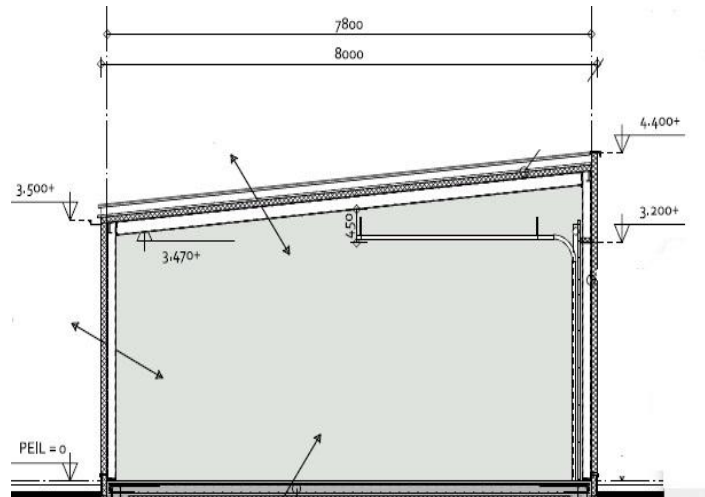
Creëer samen mooie herinneringen in jouw moestuin of geniet juist van even wat waardevolle tijd voor jezelf.

Oogst geluk, elke dag!

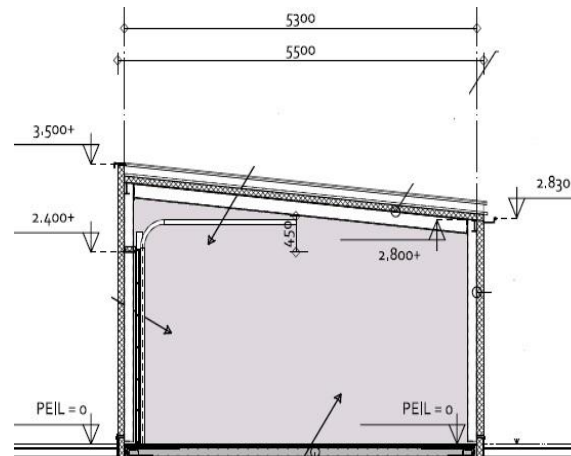


GARDEN AND STORAGE

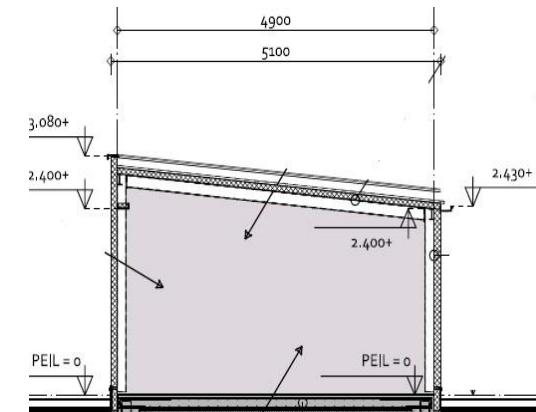
Hoogtematen



Large



Medium

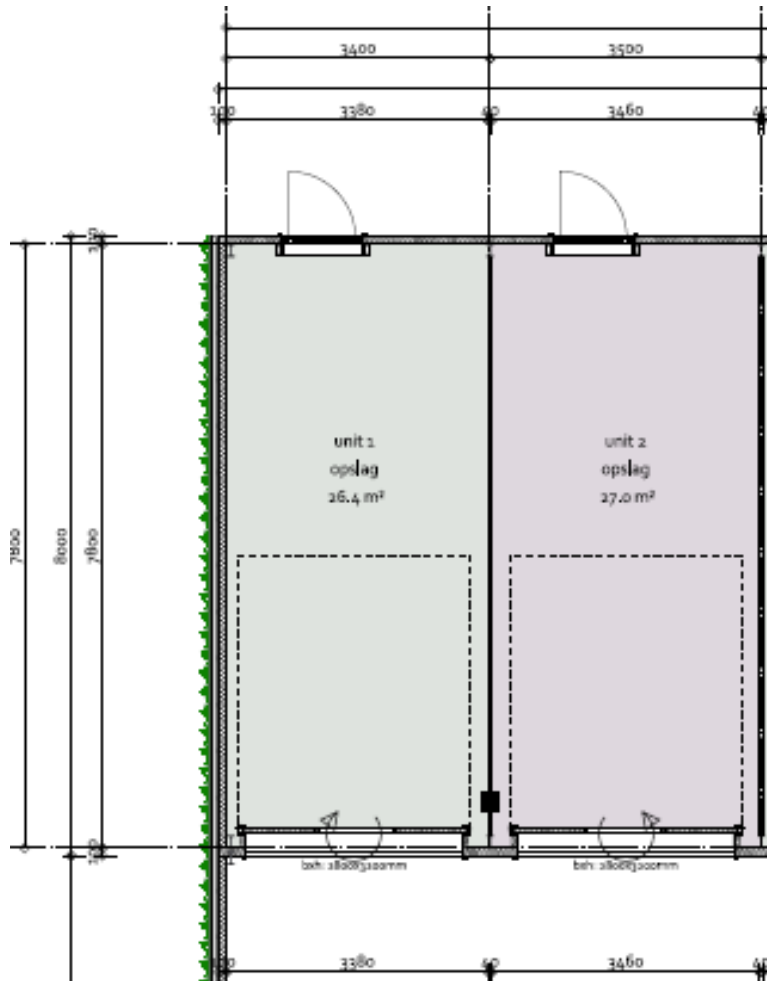


Small

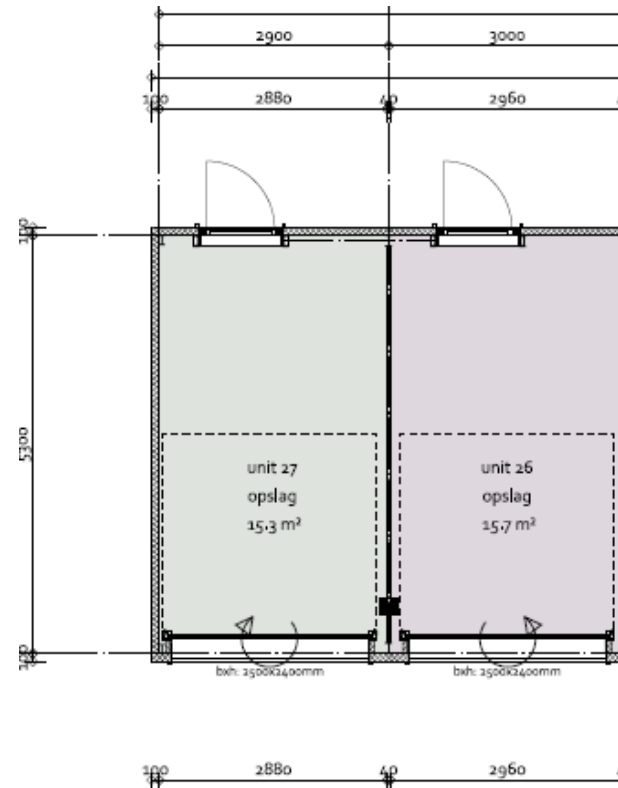
GARDEN AND STORAGE

Oppervlaktēmāten

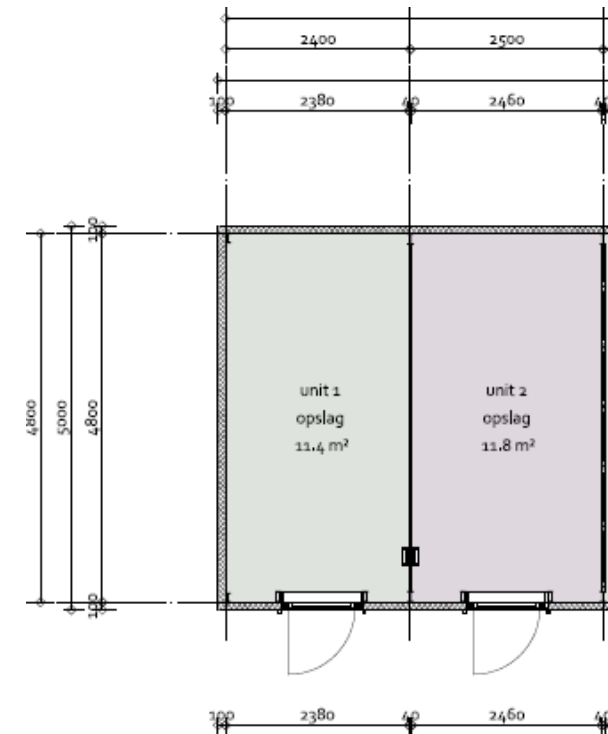
De hoekunits hebben iets afwijkende maten vanwege de extra dikte van de buitenmuur



Large



Medium



Small

GARDEN AND STORAGE

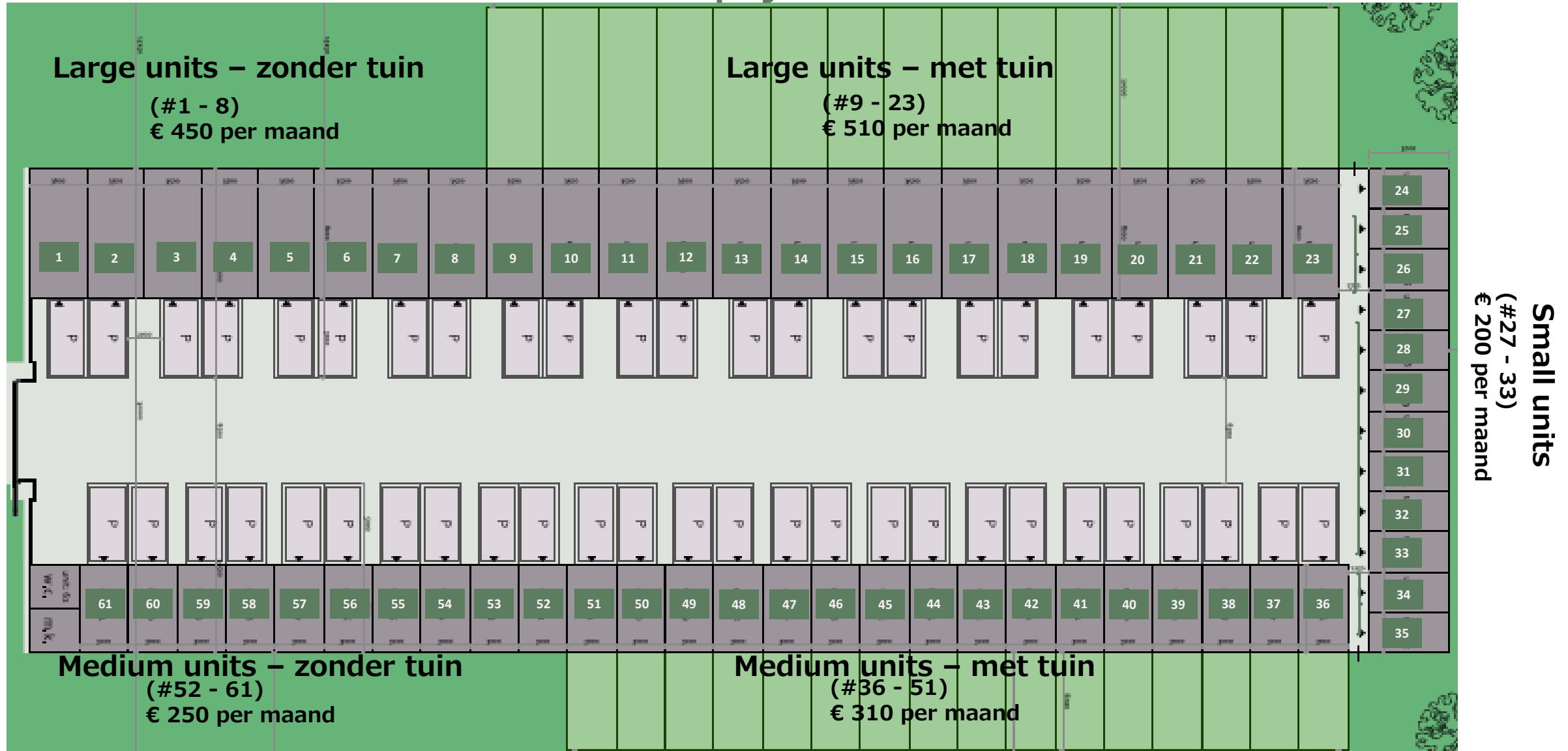
Een overzicht

TYPE	# UNITS	OPSLAGUNITS			PARKEREN	MOESTUINEN			HUUR
	#	Breedte	Lengte	m ²	m ²	Breedte	Lengte	m ²	EUR (ex-BTW)
LARGE									
- met tuin	9-24	3,5	8	28	17,5	3,5	10	35	€ 510
- zonder tuin	1-8	3,5	8	28	17,5	-	-	-	€ 450
MEDIUM									
- met tuin	37-51	3	5,5	16,5	15	3	6	18	€ 310
- zonder tuin	52-61	3	5,5	16,5	15	-	-	-	€ 250
SMALL									
- zonder tuin	25-36	2,5	5	12,5	Gedeeld	-	-	-	€ 200

. De Large en Medium units worden standaard voorzien van een roldeur en met de optie voor een eigen water en sanitair aansluiting.

GARDEN AND STORAGE

De prijzen

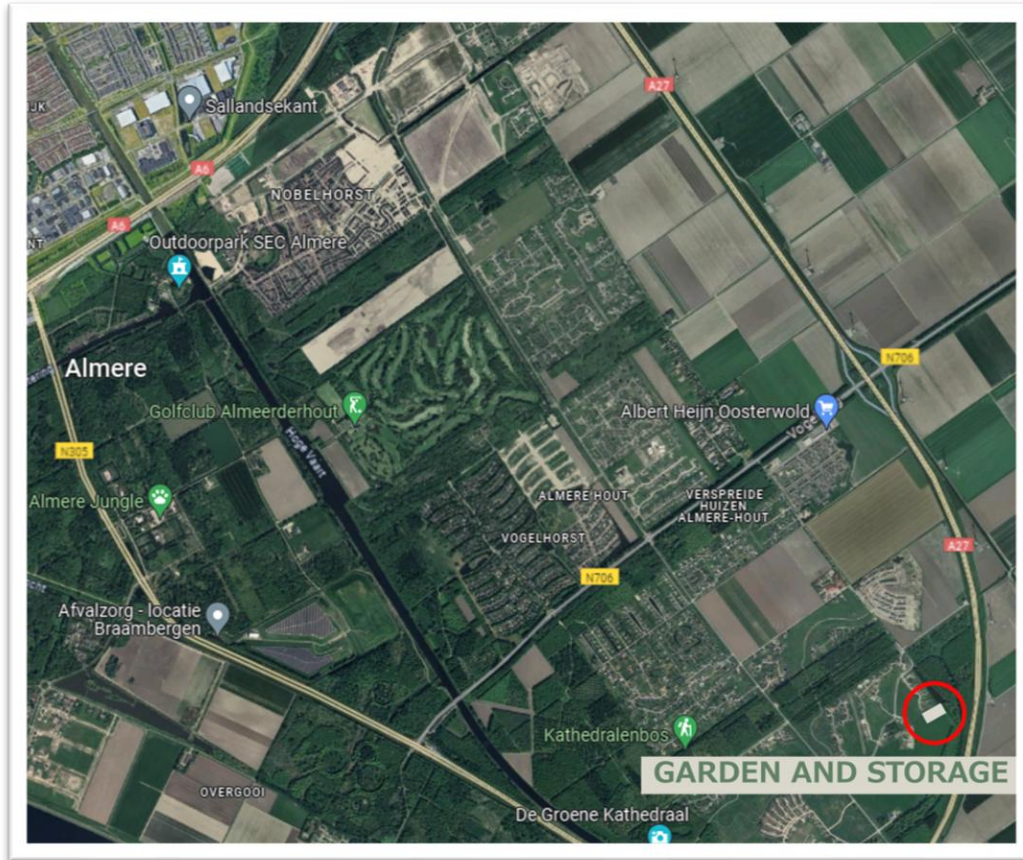


Impressie moestuinen en opslagunits Garden and Storage



GARDEN AND STORAGE

De locatie



Een geweldige uitvalsbasis om van al het moois in de omgeving te genieten

Garden and Storage is zeer goed te bereiken. Binnen slechts 30 minuten rijd je vanuit Amsterdam, Amstelveen, Amersfoort of Utrecht naar jouw toekomstige favoriete bestemming. Vanuit Almere, Het Gooi en Lelystad ben je er zelfs in de helft van de tijd. Bij de ontwikkeling van Garden and Storage wordt rekening gehouden met de plaatsing van laadpalen op de gezamenlijke parkeerplaats in de toekomst. Je elektrische fiets of scooter kan moeiteloos bij de eigen unit worden opgeladen.

Op fietsafstand van Garden and Storage vindt je een klein winkelcentrum bij de Vogelweg. Hier kan je terecht bij winkels zoals de Albert Heijn, Aldi, Action en Kruidvat. Handig als je nog net wat extra's nodig hebt. Met jouw eigen stukje Garden and Storage heb je direct een prima uitvalsbasis om te genieten van al het moois in de omgeving. Geniet van fiets- en wandeltochten in de omgeving, met een bezoek aan het Kathedralenbos, Cirkelbos of MTB-parcours. Wat verder gelegen vindt je Stadslandgoed de Kemphaan, het Klimbos of een golfbaan. Voor de watersportliefhebbers bieden het Gooimeer en het waterrijke Almere diverse mogelijkheden.

Impressie aankomst Garden and Storage



GARDEN AND STORAGE

Het plan

Als toekomstige huurder, nemen wij je graag even mee door het plan. Via een ruime inrit rij je richting de opslagunits en tuinen. Door de mooie beplanting aan weerzijden, de bosrand en slootjes voel je direct het landelijk karakter. Aan de rechterzijde heb je een ruime keuze aan parkeerplaatsen. In de toekomst kunnen hier laadpalen worden geplaatst. Via de elektronische schuifpoort rij je het beveiligde terrein op. De units worden in een U-vorm gebouwd. Vanuit de ruime binnenplaats (16 meter breed) zie je aan de linkerzijde de units van 28 m² een aan de rechterzijde de units van 16,5 m². Deze units hebben aan de voorzijde bij de roldeur elk een privé-parkeerplaats (5 meter diep). Richting de achterzijde vindt je de praktische 12,5 m² units terug. Met de ruime toegangsdeuren een prima en veilige opslagruimte. Aan de achterzijde komen twee goed beveiligde deuren voor een toegang naar de buitenruimte.

Bij de schuifpoort aan de voorzijde bevinden zich de gezamenlijke sanitaire ruimte, met twee gescheiden units, een buitenkraan en de technische ruimte. Garden and Storage wordt voorzien van 24/7 camerabeveiliging en de benodigde verlichting van de openbare ruimte.

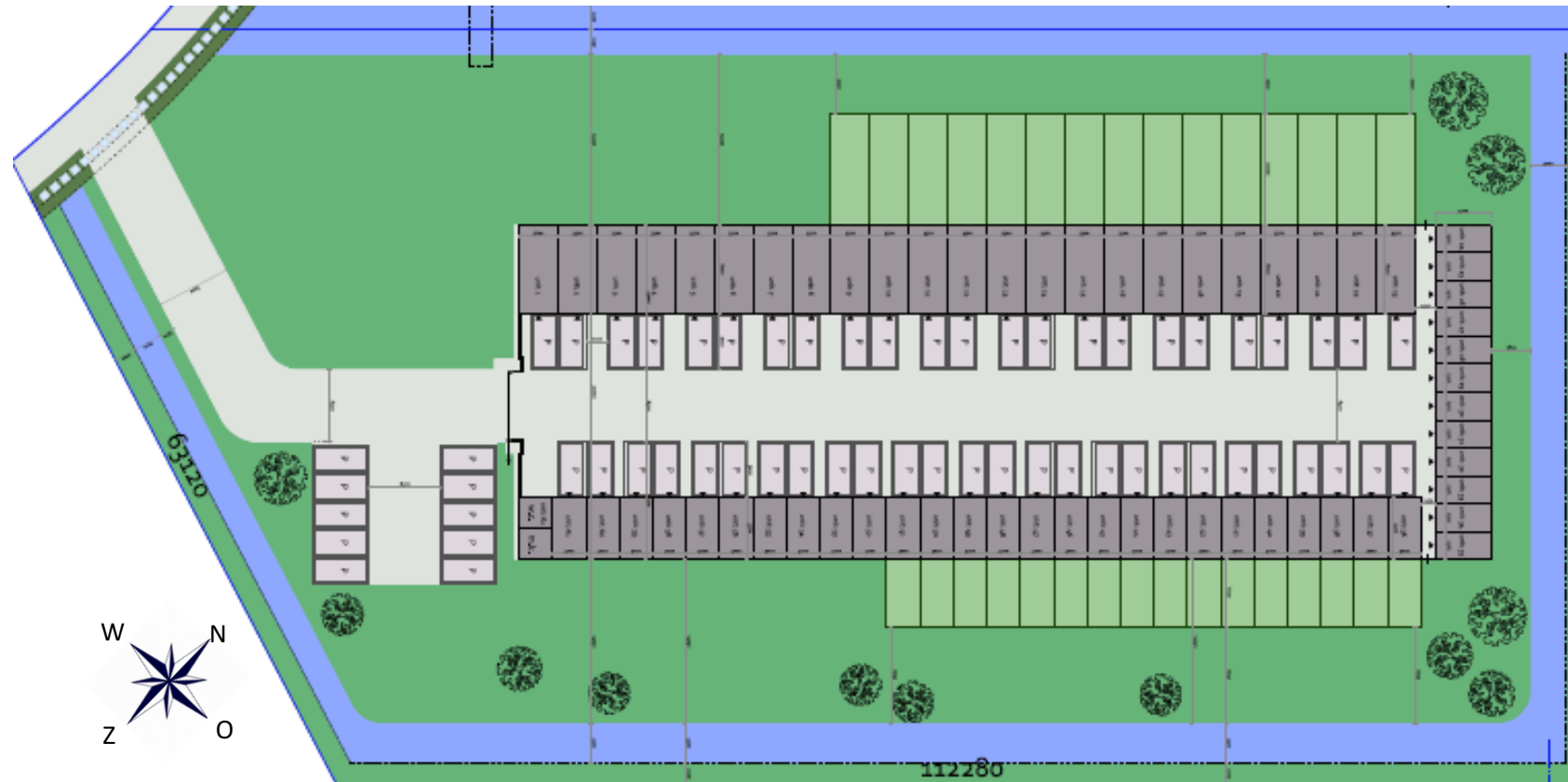
Met een plek in Garden and Storage profiteer je van de unieke combinatie van opslag en moestuinen, de hoge kwaliteit en organisatie.

Garden and Storage wordt gerealiseerd door Ahanu B.V. in samenwerking met [Team2](#) en [Knol Bouw B.V.](#) Gezamenlijk bouwen wij verder op een uitgebreide ervaring met het ontwikkelen in Oosterwold.

GARDEN AND STORAGE

De indeling

Overzicht kavelkaart Garden and Storage



GARDEN AND STORAGE

De praktijk

Met het huren van een Garden and Storage unit, kies je voor de toekomst. Er is een enorme vraag naar zowel opslagruimte als moestuinen in de regio. Met de huur binnen Garden and Storage krijg je een combinatie van beiden tot je beschikking. Tel daarnaast de luxe van een privé-parkeerplaats op en je hebt een uniek plekje in de Randstad tot je beschikking. De kleinschaligheid, strategische locatie en hoge kwaliteit dragen bij aan een unieke keuze voor een opslag en/of moestuin.

Als onderdeel van Garden and Storage word je automatisch lid van het huurderscollectief met een huishoudelijk reglement. Uiteraard dient een ieder zich te houden aan de wet- en regelgeving, de regels van de vereniging en de ontwikkelregels van Oosterwold.

Het concept leent zich ook goed voor een gezamenlijke huur met meerdere familieleden of vrienden. Er is voldoende ruimte om elk een deel van de overvloedige spullen op te slaan en in de ruime tuinen kan een ieder zijn favoriete groenten en kruiden planten. Hoe fijn is het dat terwijl de een lekker klust aan de voorzijde, de andere werkt tussen de planten en je na een lange dag toch nog samen kan nagenieten in de buitenlucht. Garden and Storage is er voor iedereen.

Waarom niet een 'Friends' opslag en moestuin?

GARDEN AND STORAGE



www.gardenandstorage.nl

2025

contact@gardenandstorage.nl

Disclaimer

Wijzigingen en voorbehoud

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, constructeur en de adviseurs van dit plan. Wij behouden ons het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische of constructieve wijzigingen aan te brengen. Evenals afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven. De wijzigingen mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het gebouw. Ook de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de gebouwen mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Aan dergelijke wijzigingen kunt u geen rechten ontlelen tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

De gebruikte perspectieftekeningen geven een impressie. Het is met recht een 'artist's impression', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van bijvoorbeeld gebouwen en bestrating kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimten zijn naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.